

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

г. Пушкино, Московской обл.

«11» августа 2019 г.

Внеочередное общее собрание проводилось в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 142290, Московская область, г. Пушкино, микрорайон «В», д. 28 в форме заочного голосования по инициативе собственника квартиры № 20 Т.И. Коломенской (свидетельство 50-50-32/002/20084-429 от 2008г.).

Период проведения общего собрания: с 13 июля 2019 г. по 02 августа 2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности, составляет 2963,80 м².

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 2963,80 м².

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: нет.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие площадью 1872,58 м², что соответствует 63,18 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Реестр собственников помещений в МКД приведен в Приложении № 1.

Решения собственников помещений в количестве 56 шт. (оригиналы) приведены в Приложении № 2.

Копия уведомления о проведении общего собрания в доме приведено в Приложении № 3.

Акт (оригинал) о размещении на досках объявлений уведомлений о проведении общего собрания в доме приведено в Приложении № 4.

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение кандидатуры Председателя, секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Расторжение Договора управления с МУП «ЖКХ».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение сроков передачи технической документации, ключей от технических помещений.
8. Утверждение сроков передачи накопленных по статье «текущий ремонт» средств.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
10. Использование общего имущества МКД В-28.
11. Предоставление полномочий председателю совета МКД на заключение договора аренды В-28.
12. Предоставление полномочий председателю совета МКД на заключение договора поручения В-28.

Результаты голосования

Вопрос № 1: утверждение кандидатуры Председателя, секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Председателем общего собрания – Коломенскую Т.И., секретарем – Иванову Т.В.

Подано голосов:

За: 1872,58 м² (100,00%)

Против: нет

Воздержался: нет

РЕШИЛИ: председателем общего собрания утвердить - Коломенскую Т.И., секретарем – Иванову Т.В.

Вопрос № 2: утверждение состава счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить счетную комиссию в составе: Чигинева Н.П., Сафонова О.Н.

Подано голосов:

За: 1872,58 м 2 (100,00%)

Против: нет

Воздержался: нет

РЕШИЛИ: счетную комиссию утвердить в составе: Чигинева Н.П., Сафонова О.Н.

Вопрос № 3: расторжение договора управления с МУП «ЖКХ».

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть Договор управления № В-28 от 01.09.2016г. с МУП «ЖКХ» с 01.09.2019г.

За: 1872,58 м 2 (100,00%)

Против: нет

Воздержался: нет

РЕШИЛИ: расторгнуть с 01.09.2019г. Договор управления с МУП «ЖКХ» № В-28 от 01.09.2016г.

Вопрос № 4: выбор способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить с 01.09.2019г. способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Подано голосов:

За: 1872,58 м 2 (100,00%)

Против: нет

Воздержался: нет

РЕШИЛИ: способ управления многоквартирным домом определить с 01.09.2019г. – управление управляющей организацией.

Вопрос № 5: выбор управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика» города Пушкино (ООО «ДЕЗ Пушкино», ИНН 5043066527, лицензия № 1765 от 25.06.2019) с 01.09.2019 года.

Подано голосов:

За: 1872,58 м 2 (100,00%)

Против: нет

Воздержался: нет

РЕШИЛИ: в качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика» города Пушкино (ООО «ДЕЗ Пушкино», ИНН 5043066527, лицензия № 1765 от 25.06.2019) с 01.09.2019 года.

Вопрос № 6: утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предлагаемые условия договора управления и заключить его с Обществом с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика города Пушкино» (ООО «ДЕЗ Пушкино», ИНН 5043066527, лицензия № 1765 от 25.06.2019) с 01.09.2019г.

Подано голосов:

За: 1872,58 м 2 (100,00%)

Против: нет

Воздержался: нет

РЕШИЛИ: утвердить с 01.09.2019г. предлагаемые условия договора управления и заключить его с Обществом с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика города Пушкино» (ООО «ДЕЗ Пушкино», ИНН 5043066527, лицензия № 1765 от 25.06.2019).

Вопрос № 7: утверждение сроков передачи технической документации, ключей от технических помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить МУП «ЖКХ» передать, а ООО «ДЕЗ Пушкино» принять техническую документацию, ключи от технических помещений в срок до 01.09.2019 года.

Подано голосов:

За: 1872,58 м 2 (100,00%)

Против: нет

Воздержался: нет

РЕШИЛИ: поручить в срок до 01.09.2019 года МУП «ЖКХ» передать, а ООО «ДЕЗ Пушкино» принять техническую документацию, ключи от технических помещений дома.

Вопрос № 8: утверждение сроков передачи накопленных по статье «текущий ремонт» средств.
ПРЕДЛОЖЕНО: поручить МУП «ЖКХ» передать, а ООО «ДЕЗ Пушино» принять денежные средства, накопленные по статье «Текущий ремонт» в срок до 31.12.2019г.

Подано голосов:

За: 1872,58 м 2 (100,00%) Против: нет Воздержался: нет

РЕШИЛИ: поручить в срок до 31.12.2019 года МУП «ЖКХ» передать, а ООО «ДЕЗ Пушино» принять денежные средства, накопленные по статье «Текущий ремонт».

Вопрос № 9: утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: оставить плату за жилое помещение без изменений, в размере 23 руб. 31 коп. за 1 м2 в месяц на срок до 01.01.2020г.

Подано голосов:

За: 1872,58 м 2 (100,00%) Против: нет Воздержался: нет

РЕШИЛИ: плату за жилое помещение оставить без изменений, в размере 23 руб. 31 коп. за 1 м2 в месяц на срок до 01.01.2020г.

Вопрос № 10: использование общего имущества МКД В-28.

ПРЕДЛОЖЕНО: передать в аренду за плату во временное пользование часть общего имущества (нежилые помещения №№ 1а,2а,3а – далее по тексту «Имущество»), расположенного по адресу: Московская обл., г. Пушино, микрорайон «В», д. 28 и принадлежащую собственникам помещений МКД на праве общей долевой собственности согласно Решения Арбитражного суда Московской области от 14.05.2018г., Десятого Арбитражного Апелляционного суда от 07.08.2018г. по делу А41-97616/17.

Подано голосов:

За: 1872,58 м 2 (100,00%) Против: нет Воздержался: нет

РЕШИЛИ: передать в аренду за плату во временное пользование часть общего имущества (нежилые помещения №№ 1а,2а,3а – далее по тексту «Имущество»), расположенного по адресу: Московская обл., г. Пушино, микрорайон «В», д. 28 и принадлежащую собственникам помещений МКД на праве общей долевой собственности согласно Решения Арбитражного суда Московской области от 14.05.2018г., Десятого Арбитражного Апелляционного суда от 07.08.2018г. по делу А41-97616/17.

Вопрос № 11: предоставление полномочий председателю совета МКД на заключение договора аренды В-28.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя совета МКД Коломенскую Т.И.:

- 1) заключить от имени собственников помещений договор аренды на передачу Имущества во временное пользование;
- 2) передать Имущество во временное пользование по акту приема-передачи.

Подано голосов:

За: 1872,58 м 2 (100,00%) Против: нет Воздержался: нет

РЕШИЛИ: уполномочить председателя совета МКД Коломенскую Т.И.:

- 1) заключить от имени собственников помещений договор аренды на передачу Имущества во временное пользование;
- 2) передать Имущество во временное пользование по акту приема-передачи.

Вопрос № 12: предоставление полномочий председателю совета МКД на заключение договора поручения В-28.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя совета МКД Коломенскую Т.И. заключить договор поручения на безвозмездной основе с управляющей организацией ООО «ДЕЗ Пущино».

Подано голосов:

За: 1872,58 м 2 (100,00%)


Против: нет

Воздержался: нет

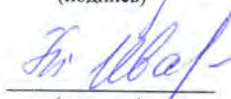
РЕШИЛИ: уполномочить председателя совета МКД Коломенскую Т.И. заключить договор поручения на безвозмездной основе с управляющей организацией ООО «ДЕЗ Пущино».

Протокол составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр находится у председателя Совета многоквартирного дома, один экземпляр передан в Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика» города Пущино (ООО «ДЕЗ Пущино»), один экземпляр передан в орган госжилнадзора (для хранения протокола и решений общего собрания дома).


Председатель собрания:

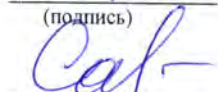

(подпись) Т.И. Коломенская (Ф.И.О.) 11.08.19 (дата)

Секретарь собрания:


(подпись) Швачкова М.В. (Ф.И.О.) 11.08.19 (дата)

Счетная комиссия:


(подпись) Кушнина Н.И. (Ф.И.О.) 11.08.19 (дата)


(подпись) Сахарова О.Н. (Ф.И.О.) 11.08.19 (дата)